「e편한세상 시티 평택고덕」 오피스텔 입주자 분양광고

CITY

■ [코로나19 관련 주택전시관 운영안내]
- e편한세상 시티 평택고덕은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 주택전시관 방문 사전 예약을 유선예약(031-611-2256)을 통해 운영하며, 주택전시관 관람 시 입장인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 정부 정책 등으로 관람이 제한될 수 있습니다.
- 주택전시관 입장시 KF마스크 미착용, 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도 이상, 기침 및 인후통 등 유증상 시 입장 제한 및 귀가조치 될 수 있습니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 주택전시관 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 한한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.12.15) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제73조의2제7항에 따라 청약접수 및 부양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 평택시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 각 근별 1인당 1실(2건) 청약 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일 군별 2실(2건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 해당 법률을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 전매호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제7항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 타 분양 거래신고 의무 : '부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022.12.20.(화) ~ 2022.12.21.(수)	2022.12.26(월) 16:00시 이후	2022.12.28.(수) ~ 2022.12.31.(토) (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	주택전시관 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 평택시 건축허가과(2022-건축허가과-분양신고-18호(2022.12.13.))로 분양신고
■ 본 건축물은 경기도 평택시 2022-건축허가과-신축허가-193(2022.11.04.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 경기도 평택시 장당동 71-13번지 일원
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 19,666㎡(오피스텔 : 8,771.3227㎡)
- 건축물의 대지에 관한 사항 : 자연녹지지역, 준주거지역, 장당지구단위계획구역
- 교육환경보호구역 설정여부 : 해당없음
- 건축물 연면적 : 165,953.6032㎡(오피스텔 : 74,017.7265㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하5층~지하2층(주차장, 기계실 등), 지하1층~지상3층(판매시설, 주차장 등), 지상4층~지상7층(주차장), 지상8층(부대시설, 주차장 등), 지상9층~지상24층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 24층 2개동 중 오피스텔 총 762실
- 주차대수 : 1,802대 (법정 약 1,199대)

■ 내진설계 등급 : 「건축법」제48조의3 제7항에 따라 산정한 내진능력 : VII-0.207g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2026년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

군	타 입	공급호실(수)	층	공급면적			전체 공용면적	주차장	계약면적	대지지분
				전용면적	공용면적	소 계				
1	24	300	9~13F	139,249.511	129,727.717	12,972.772	281,950.000	28,195.000	28,195.000	7,431.2227
			14~18F	141,837.443	132,138.688	13,213.869	287,190.000	28,719.000	28,719.000	7,568.1429
			19~23F	144,425.375	134,549.659	13,454.966	292,430.000	29,243.000	29,243.000	7,706.2143
2	30	270	9~13F	174,245.859	162,331.037	16,233.104	352,810.000	35,281.000	35,281.000	9,303.5714
			14~18F	176,833.791	164,742.008	16,474.201	358,050.000	35,805.000	35,805.000	9,441.7857
			19~23F	179,421.723	167,152.979	16,715.298	363,290.000	36,329.000	36,329.000	9,579.9286
3	52A	168	9~13F	298,323.372	277,924.207	27,792.421	604,040.000	60,404.000	60,404.000	15,922.8571
			14~18F	300,916.243	280,339.779	28,033.978	609,290.000	60,929.000	60,929.000	16,061.4286
			19~23F	303,504.175	282,750.750	28,275.075	614,530.000	61,453.000	61,453.000	16,200.0000
	52B	12	9~11F	298,323.372	277,924.207	27,792.421	604,040.000	60,404.000	60,404.000	15,922.8571
4	84A	6	24F	480,387.354	447,538.769	44,753.877	972,680.000	97,268.000	97,268.000	25,635.7143
	84B	5	24F	485,938.567	452,710.394	45,271.039	983,920.000	98,392.000	98,392.000	25,931.2857
	160	1	24F	916,997.170	854,293.482	85,429.348	1,856,720.000	185,672.000	185,672.000	48,928.5714

■ 공급금액 및 납부일정

군	타 입	공급호실	층	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%) 2023.07.21	2회(10%) 2024.02.21	3회(10%) 2024.09.23	4회(10%) 2025.03.21	5회(10%) 2025.10.21	입주시
1	24	300	9~13F	139,249,511	129,727,717	12,972,772	281,950,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	112,780,000
			14~18F	141,837,443	132,138,688	13,213,869	287,190,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	114,876,000
			19~23F	144,425,375	134,549,659	13,454,966	292,430,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	116,972,000
2	30	270	9~13F	174,245,859	162,331,037	16,233,104	352,810,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	141,124,000
			14~18F	176,833,791	164,742,008	16,474,201	358,050,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	143,220,000
			19~23F	179,421,723	167,152,979	16,715,298	363,290,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	145,316,000
3	52A	168	9~13F	298,323,372	277,924,207	27,792,421	604,040,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	241,616,000
			14~18F	300,916,243	280,339,779	28,033,978	609,290,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	243,716,000
			19~23F	303,504,175	282,750,750	28,275,075	614,530,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	245,812,000
	52B	12	9~11F	298,323,372	277,924,207	27,792,421	604,040,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	241,616,000
4	84A	6	24F	480,387,354	447,538,769	44,753,877	972,680,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	389,072,000
	84B	5	24F	485,938,567	452,710,394	45,271,039	983,920,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	393,568,000
	160	1	24F	916,997,170	854,293,482	85,429,348	1,856,720,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	742,688,000

■ 공통사항
- 상기 분양금액은 층을 감안하여 책정된 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 공급계약과 관련한 인지세 및 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내 분양계약자가 전액 부담하여야 합니다.
- 인지세는 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 별도 구매해야 하며, 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.

세액	수입인지가격
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원
10억원 초과	350,000원

- 금번 오피스텔 공급대상은 762실이 공급되며 7개의 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 주택전시관에 방문하시어 직접 확인하기 바랍니다.
- 전용면적은 건축법 및 건축물 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리사무소, 커뮤니티시설 등)은 공용면적으로 하며, 각 실별로 상기 면적에 대한 금액이 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 상기 공급금액에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며, 소유권 이전에 필요한 취득세(구 등록세 포함) 등 소유권 이전비용은 미포함된 금액입니다.
- 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 계약면적 외의 판매시설, 보행공간에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 오피스텔의 명칭은 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 분양시 입주민의 이해를 돕기 위한 차로이므로 후속 변경사이의를 제기할 수 없습니다.
- 「건축물 분양에 관한 법률」제 7조 및 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제10조 에 관한 변경 이외의 변경사항은 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 관 주도의 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인·허가청 주관사항으로 사업주체의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 최초 모집광고일(2022.12.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 재(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 각 군별 1인당 1실(2건) 청약 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일 군별 2실(2건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일시	2022.12.20.(화) ~ 2022.12.21.(수) (09:00 ~ 17:30)	2022.12.26.(월) (16:00시 이후)	2022.12.28.(수)~2022.12.31.(토) (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청유형(군)별 무작위 결정
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰앱을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청과 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →"오피스텔/도시형생활주택/민간임대"→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 →청약 신청 시 유의사항 확인→ 연락처 등, 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰앱을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행 전 지점)

구분		구비사항
일반공급	본인 신청 시	• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 / 외국인등록증 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서 1통
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 인감증명 방식 / 본인서명사실확인 방식 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 / • 청약자의 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 • 청약자의 인감도장(재외동포 및 외국인은 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) / • 청약자의 인감도장 1인 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	법인 신청 시	• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 대리인도장 지참

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
- 주택전시관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행위탁사나 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.12.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자는 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체 등은 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 12월 26일(월) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항
- 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 후 계약구비서류를 준비하여 계약장소에 방문하여 계약을 체결하여야 합니다.
- 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부를 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 또는 부정한 방법 등으로 당첨이 확인되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 이 경우 위약금을 공제하고 관련 법령에 따라 처벌될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌임 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2022년 12월 28일(수) ~ 2022년 12월 31일(토)	10:00~16:00	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 계약 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌
※분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
농협은행	301-0316-8152-51	대신자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" "당첨자 홍길동" → 1011001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공금금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	- 계약자 인감도장 - 계약자 인감증명서 1부(용도 : 업무시설 계약용) - 주민등록등본 1부 - 신분증 - 계약금 무통장 입금증 - 수입인지 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거주 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서1통)
법인	- 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) - 법인인감증명서 1부(용도 : 업무시설 계약용) - 법인등기부등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인 대표이사 본인 계약시 신분증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참, 대표자 신분증 지참) - 계약금 무통장 입금증
제 3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 업무시설 계약 위임용) [계약용 인감증명서 1부 외에 추가 위임용 인감증명서 1부] - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(본양사무소 비치) - 대리인의 신분증 및 인장
공통	- 수입인지(인지세) : 1억원 이상~10억원 이하 - 15만원, 10억원 초과 - 35만원 - 수입인지 구입처 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

※상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.12.15) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
단, 번영이 있는 경우 번영서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이, 사업주체에서 임의 분양합니다.
- 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하되, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 뒤조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 주택전시관, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 판매시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 외국환거래규정 제9-42조, 외국인토지법 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 중도금 대출은 시행위탁자에서 알선할 예정이며 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출신청 여부는 분양자(계약자)의 선택사항이고, 정부의 부동산 관련 정책(대출제한 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인