

e편한세상 군산 디오션루체 입주자모집공고 (입주자모집공고일 : 2022.10.21)

■ e편한세상 군산 디오션루체는 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 주택전시관 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 분양일정, 청약안내, 상품안내 등의 내용은 분양주체 홈페이지(www.elife.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

1. 주택전시관 운영관련 안내
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 주택전시관 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 주택전시관 방문이 제한 될 수 있습니다.

2. 주택전시관 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 주택전시관 입장 전 및 주택전시관 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 주택전시관 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
- 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응하는 경우

■ e편한세상 군산 디오션루체는 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎063-451-0800)을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인에 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하고, 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈센터 또는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서는 청약홈 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있습니다. 다만, 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금대출 은행의 알선은 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사의 의무사항이 아니고 계약자에 대한 편의제공에 불과하며, 정부정책, 금융기관, 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사의 사정 등으로 중도금 집단체율이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금(총 분양대금의 60%)을 납부하여야 하며, 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결	
일정	2022.10.31(월)	2022.11.01(화)	2022.11.02(수)	2022.11.08(화)	2022.11.09(수)~11.17(목)	2022.11.21(월)~11.24(목)	
방법/시간	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	주택전시관 방문(10:00 ~ 16:00)		
장소	<ul style="list-style-type: none"> e편한세상 군산 디오션루체 주택전시관 -전라북도 군산시 경양동 590-305번지 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 			<ul style="list-style-type: none"> e편한세상 군산 디오션루체 주택전시관 -전라북도 군산시 경양동 590-305번지 		

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

II 공급규모 및 공급내역

1. 공급대상
 ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 군산시 주택행정과 - 34256호(2022. 10. 20.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 전라북도 군산시 구암동 272-3번지 일원
 ■ 공급규모 : 지하2층~지상29층, 8개동 총 800세대(특별공급 413세대(기관추천 78세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 157세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 78세대), 일반공급 387세대) 및 부대복리시설

■ 부대복리시설의 내용
 - 패밀리시네마, 피트니스, G/X룸, 스크린골프, 실내스크린골프연습장, 건식사우나, 작은도서관, 그린카페, 에듀센터, 어린이놀이터(2개소), 유아놀이터, 경량도, 관리사무소, 어린이집, 게스트하우스, 키즈스테이션, 경비실(2개소), 실내주민운동시설 등

■ 입주시기 : 2025년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주책형	약식표기	세대당주택면적(㎡)			세대별 대지자본(㎡)	총공급세대수	특별공급 세대수						일반공급세대수	최소총배정세대수			
					주택공급면적(㎡)					그밖의 공용면적(㎡)		계약면적(㎡)	기관추천	다자녀가구	신혼부부			노부모부양	생애최초	소계
					주거용면적	주거용면적	소계			기타공용면적	지하주차장									
민영주택	2022000748	01	084.8292A	84A	84.8292	25.8811	110.7103	5.7164	49.1322	165.5589	45.3800	341	34	34	68	10	34	180	161	13
		02	084.7570B	84B	84.7570	25.8262	110.5832	5.7175	49.0903	165.3850	45.3414	134	13	13	26	4	13	69	65	5
		03	084.9912C	84C	84.9912	26.4742	111.4654	5.7273	49.2260	166.4187	45.4667	186	18	18	37	5	18	96	90	7
		04	084.9765D	84D	84.9765	25.9033	110.8798	5.7263	49.2175	165.8236	45.4588	133	13	13	26	3	13	68	65	5
		05	149.5718	149	149.5718	46.5078	196.0796	10.0794	86.6304	292.7894	80.0146	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		06	153.5391	153	153.5391	47.3086	200.8477	10.5168	88.9590	300.3235	82.1630	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		07	155.9385	155	155.9385	48.8650	204.8035	10.5084	90.3180	305.6299	83.4205	3	-	-	-	-	-	-	3	-
합계											800	78	78	157	22	78	413	387	-	

2. 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도) (단위 : 원, VAT포함)

주택형	약식표기	동호구분	층구분	해당세대수	대지비	건축비	공급금액(합계)	계약금		중도금						잔금30%	
								1회차	2회차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		전주시
084.8292A	84A	101동(1.3호)	1	7	88,264,100	268,635,900	356,900,000	5,000,000	30,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	107,070,000
		102동(4호)	2	13	88,264,100	277,635,900	365,900,000	5,000,000	31,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	109,770,000
		103동(1.2호)	3	13	88,264,100	286,635,900	374,900,000	5,000,000	32,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	112,470,000
		104동(4호)	4	13	88,264,100	292,635,900	380,900,000	5,000,000	33,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
		105동(4호)	5-9	65	88,264,100	297,635,900	385,900,000	5,000,000	33,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000
		106동(4호)	10-19	130	88,264,100	301,635,900	389,900,000	5,000,000	33,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
		107동(3.5호)	20층이상	100	88,264,100	304,635,900	392,900,000	5,000,000	34,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	117,870,000
084.7570B	84B	102동(2호)	1	2	88,189,000	268,711,000	356,900,000	5,000,000	30,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	107,070,000
		104동(2호)	2	5	88,189,000	277,711,000	365,900,000	5,000,000	31,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	109,770,000	
		105동(2호)	3	5	88,189,000	286,711,000	374,900,000	5,000,000	32,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	112,470,000	
		106동(2호)	4	5	88,189,000	292,711,000	380,900,000	5,000,000	33,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000	
		107동(2호)	5-9	25	88,189,000	297,711,000	385,900,000	5,000,000	33,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000	
		108동(2호)	10-19	50	88,189,000	301,711,000	389,900,000	5,000,000	33,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000	
		20층이상	42	88,189,000	304,711,000	392,900,000	5,000,000	34,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	117,870,000	
084.9912C	84C	101동(2호)	1	2	88,432,700	268,467,300	356,900,000	5,000,000	30,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	107,070,000
		102동(3호)	2	7	88,432,700	277,467,300	365,900,000	5,000,000	31,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	109,770,000	
		104동(3호)	3	7	88,432,700	286,467,300	374,900,000	5,000,000	32,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	112,470,000	
		105동(3호)	4	7	88,432,700	292,467,300	380,900,000	5,000,000	33,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000	
		106동(3호)	5-9	35	88,432,700	297,467,300	385,900,000	5,000,000	33,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000	
		107동(4호)	10-19	70	88,432,700	301,467,300	389,900,000	5,000,000	33,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000	
		108동(3호)	20층이상	58	88,432,700	304,467,300	392,900,000	5,000,000	34,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	39,290,000	117,870,000	
084.9765D	84D	102동(1호)	1	1	88,417,300	261,482,700	349,900,000	5,000,000	29,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	104,970,000	
		104동(1호)	2	5	88,417,300	270,482,700	358,900,000	5,000,000	30,890,000	35,890,000	35,890,000	35,890,000	35,890,000	35,890,000	107,670,000		
		105동(1호)	3	5	88,417,300	279,482,700	367,900,000	5,000,000	31,790,000	36,790,000	36,790,000	36,790,000	36,790,000	36,790,000	110,370,000		
		106동(1호)	4	5	88,417,300	285,482,700	373,900,000	5,000,000	32,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	112,170,000		
		107동(1호)	5-9	25	88,417,300	290,482,700	378,900,000	5,000,000	32,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	113,670,000		
		108동(1호)	10-19	50	88,417,300	294,482,700	382,900,000	5,000,000	33,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	114,870,000		
		20층이상	42	88,417,300	297,482,700	385,900,000	5,000,000	33,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000		
149.5718	149	102동(1호)	20층이상	2	155,628,300	644,271,700	799,900,000	10,000,000	69,990,000	79,990,000	79,990,000	79,990,000	79,990,000	79,990,000	79,990,000	239,970,000	
153.5391	153	103동(1호)	20층이상	1	159,807,000	655,093,000	814,900,000	10,000,000	71,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	244,470,000	
155.9385	155	104동(3호)	20층이상	3	162,252,800	667,647,200	829,900,000	10,000,000	72,990,000	82,990,000	82,990,000	82,990,000	82,990,000	82,990,000	82,990,000	248,970,000	

■ 아파트 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	100-036-077081	신한자산신탁(주)

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
 (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 시행수탁사, 시행위탁사, 시공사는 책임이 지지 않습니다.)
 (예시 - 102동 1502호 홍길동 → 1021502홍길동 / 106동 702호 홍길동 → 1060702홍길동)
 • 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
 - 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함
 • 분양대금 납부계획은 향후 금융기관의 CMS 체결로 타행 입금 등이 제한될 수 있음.
 • 상기 계좌로 납부하지 아니