

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명) <b>계약자 성명</b>	주민등록번호(법인·외국인등록번호) <b>000000-0000000</b>
	주소(법인소재지) <b>주민등록표 등본상 거주지 도로명으로 기재</b>	(휴대)전화번호 <b>010-0000-0000</b>

① 자금 조달 계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 <b>본인명의로 금융기간 예금(적금)액</b>	③ 주식·채권 매각대금 <b>본인 명의로 주식, 채권 금액</b>		
		④ 증여·상속 <b>가족 등으로 부터 증여·상속 받아 조달하는 자금</b>	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <b>보유중인 현금 또는 펀드/보험 금융상품 해지 등 금액</b>		
		[ ] 부부 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 직계존비속(관계: <b>부</b> ) [ ] 그 밖의 관계( )	[ ] 보유 현금 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 그 밖의 자산( 종류: <b>미래소득</b> )		
		⑥ 부동산 처분대금 등 <b>타 부동산 처분 및 전·월세 보증금 회수, 종전 부동산 권리가액 등의 자금</b>	⑦ 소계 <b>② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ 자기자금 합계 금액</b>		
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 <b>우측 대출 금액 합계</b>	주택담보대출	<b>작성 생략</b>	
			신용대출	<b>마이너스 통장 등 기타 신용 대출</b>	
			그 밖의 대출	<b>금회 취득 주택의 중도금 대출금액 (최대 아파트 분양금액의 60%, 확장비 제외) (대출 종류: <b>중도금 집단대출</b>)</b>	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 ( 건) <b>차입금 등 주택담보대출 기재란에 작성하는 경우에만 체크 (금회 취득하는 주택 제외)</b>			
		⑨ 임대보증금 <b>작성 생략</b>	⑩ 회사지원금·사채 <b>매수인 본인 소속 회사 또는 대부업체로부터 대출 금액 (상환기간 등이 약정된 자금)</b>		
		⑪ 그 밖의 차입금 <b>제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금(가족/친인척 등)</b>	⑫ 소계 <b>⑧ + ⑨ + ⑩ + ⑪ 차입금 등 합계 금액</b>		
[ ] 부부 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 직계존비속(관계: <b>조부</b> ) [ ] 그 밖의 관계( )					
⑬ 합계	<b>⑦ + ⑫ 합계 금액 (아파트 분양금액+발코니 확장금액)</b>				

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액 <b>(아파트 분양금액 + 발코니 확장금액)</b>	<b>⑬번과 동일한 금액 (⑦+⑫ 합계 금액)</b>
	⑮ 계좌이체 금액 <b>(아파트 분양금액 + 발코니 확장금액)</b>	<b>⑬번과 동일한 금액 (⑦+⑫ 합계 금액)</b>
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	<b>작성 생략</b>
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	<b>작성 생략</b>
	지급 사유 ( <b>작성 생략</b> )	

⑱ 입주 계획	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: <b>2026</b> 년 <b>10</b> 월)	[ ] 임대 (전·월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)
------------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 미작성 년 월 일

제출인 **계약자 성명** (서명 또는 인)

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호

자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원
	④ 증여·상속	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	원
	[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( )		[ ] 보유 현금 [ ] 그 밖의 자산(종류: )	
	⑥ 부동산 처분대금 등	원	⑦ 소계	원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	원	
		신용대출	원	
		그 밖의 대출	원	
	(대출 종류: )			
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 ( 건)			
	차입금 등	⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채
	⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계	원
	[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( )			원
⑬ 합계				원

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ( )	

⑱ 입주 계획	[ ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[ ] 임대 (전·월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

### 유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되거나 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.