

e편한세상 삼천포 오션프라이임 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022. 07. 28.(목)]

- 공급위치: 경상남도 사천시 동문동 151-5번지 일원
- 공급대상: 공동주택(아파트) 677세대 및 부대복리시설

■ 코로나19 관련 주택전시관 운영 안내 사항
 * e편한세상 삼천포 오션프라이임은 코로나19 바이러스 감염증(Covid-19)확산 방지를 위해 주택전시관 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(www.elife.co.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 ■ e편한세상 삼천포 오션프라이임은 주택전시관 내 분양 상담원(☎1544-4299) 등을 통해 분양안내를 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고액 여러분께서는 청약의 중요하고 복잡한 상황에 대하여 정확히 주시기를 바라며, 청약자 본인이나 입주자모집공고 및 관련 법령 등을 통해 청약 자격 등을 숙지하여 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인 하신 후 신청하시기 바랍니다.
 ■ 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 '주택전시관' 관련 규칙이 적용됩니다.
 ■ 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home(www.applyhome.co.kr)' 및 e편한세상 삼천포 오션프라이임(www.elife.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급규모 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙, 제20조 규정에 의거 경상남도 사천시 건축과 - 43664호 (2022.07.27.)로 입주자모집공고 승인
- 입주자모집공고일 : 2022년 07월 28일
- 공급 위치: 경상남도 사천시 동문동 151-5번지 일원
- 공급규모 및 내역: 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 49층 4개동, 총 677세대 및 부대복리시설
- [기관추천 특별공급 39세대, 다자녀가구 특별공급 64세대, 신혼부부 특별공급 78세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 39세대 포함]
- 입주예정시기: 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m, 세대수)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비면적 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 세대수	
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영주택	2022-000523	01	084.9269A	84A	84.9269	34.5413	119.4682	51.3532	170.8214	15.6475	134	13	13	26	4	13	69	65	3	
		02	084.8778B	84B	84.8778	35.4444	120.3222	51.3235	171.6458	15.6384	134	13	13	26	4	13	69	65	3	
		03	084.7307C	84C	84.7307	34.0395	118.7702	51.2346	170.0047	15.6113	44	4	4	8	1	4	21	23	1	
		04	084.5632D	84D	84.5632	34.3390	118.9022	51.1333	170.0354	15.5805	91	9	9	18	2	9	47	44	2	
		05	112.1308A	112A	112.1308	44.9366	157.0674	67.8027	224.8701	20.6597	89	-	8	-	2	-	10	79	2	
		06	112.8062B	112B	112.8062	45.5867	158.3929	68.2111	226.6040	20.7841	136	-	13	-	4	-	17	119	3	
		07	124.9171	124	124.9171	49.7099	174.6270	75.5343	250.1613	23.0155	45	-	4	-	1	-	5	40	1	
		08	138.7971A	138A	138.7971	57.6277	196.4248	83.9272	280.3520	25.5729	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		09	138.1704B	138B	138.1704	60.3397	198.5101	83.5482	282.0583	25.4895	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		10	138.4558C	138C	138.4558	60.6824	199.1382	83.7208	282.8590	25.5100	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		11	138.5042D	138D	138.5042	58.3052	196.8094	83.7501	280.5594	25.5189	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
합 계											677	39	64	78	18	39	238	439	15	

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 주택전시관 및 시아비 주택전시관, 키랄로그/홍보 제작물 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.

■ 공급금액(백만대금)

(단위: 원)

약식 표기	동 (라인)	공급 세대 수	공급개요	공급금액					계약금(10%)						중도금(60%)		잔금(30%)
				총 분금	해당 세대 수	대지비	건축비	부가세	총분양가	계약시	계약완료 후 1개월 이내	1회(10%) 2023. 01.20	2회(10%) 2023. 08.21	3회(10%) 2024. 03.20	4회(10%) 2024. 10.21	5회(10%) 2025. 05.20	
101동 3호, 4호	89	3층	1	45,070,056	321,949,944	367,020,000	10,000,000	26,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	110,106,000
		4층	2	45,534,240	325,265,760	370,800,000	10,000,000	27,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	111,240,000
		5-9층	10	45,999,652	328,590,348	374,590,000	10,000,000	27,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	112,377,000
		10-19층	20	46,929,248	335,230,752	382,160,000	10,000,000	28,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	114,648,000
		20-29층	18	47,857,616	341,862,384	389,720,000	10,000,000	28,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	116,916,000
		30-39층	20	48,787,212	348,502,788	397,290,000	10,000,000	29,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	119,187,000
		40-48층	18	50,180,992	358,459,008	408,640,000	10,000,000	30,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	122,592,000
		4층	1	42,746,680	305,353,320	348,100,000	10,000,000	24,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	104,430,000
		5-9층	5	43,212,092	308,677,908	351,890,000	10,000,000	25,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	105,567,000
		10-19층	10	44,400,640	315,309,540	359,450,000	10,000,000	25,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	107,835,000
		20-29층	9	45,070,056	321,949,944	367,020,000	10,000,000	26,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	110,106,000
30-39층	10	45,999,652	328,590,348	374,590,000	10,000,000	27,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	112,377,000		
40-49층	10	47,393,432	338,565,584	385,940,000	10,000,000	28,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	115,782,000		
3층	1	44,456,056	317,563,944	362,020,000	10,000,000	26,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	108,606,000		
4층	1	44,923,924	320,906,076	365,830,000	10,000,000	26,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	109,749,000		
5-9층	5	45,391,792	324,248,208	369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000		
10-19층	10	46,328,756	330,941,244	377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000		
20-29층	9	47,264,492	337,625,508	384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000		
30-39층	10	48,200,228	344,309,772	392,510,000	10,000,000	29,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	117,753,000		
40-48층	9	49,033,288	353,368,168	403,940,000	10,000,000	30,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	121,182,000		
3층	1	45,391,792	324,248,208	369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000		
4층	1	45,859,660	327,590,340	373,450,000	10,000,000	27,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	112,035,000		
5-9층	5	46,328,756	330,941,244	377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000		
10-19층	10	47,264,492	337,625,508	384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000		
20-29층	9	48,200,228	344,309,772	392,510,000	10,000,000	29,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	117,753,000		
30-39층	10	49,133,964	350,994,036	400,130,000	10,000,000	30,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	120,039,000		
40-48층	9	50,539,568	361,020,432	411,560,000	10,000,000	31,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	123,468,000		
4층	1	43,988,188	314,221,812	358,210,000	10,000,000	25,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	107,463,000		
5-9층	5	44,456,056	317,563,944	362,020,000	10,000,000	26,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	108,606,000		
10-19층	10	45,391,792	324,248,208	369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000		
20-29층	9	46,328,756	330,941,244	377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000		
30-39층	10	47,264,492	337,625,508	384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000		
40-48층	9	48,668,096	347,651,904	396,320,000	10,000,000	29,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	118,896,000		
4층	1	40,649,256	290,370,744	331,020,000	10,000,000	23,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	99,306,000		
5-9층	5	41,110,984	293,669,016	334,780,000	10,000,000	23,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	100,434,000		
10-19층	10	42,035,668	300,274,332	342,310,000	10,000,000	24,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	102,693,000		
20-29층	9	42,959,124	306,870,876	349,830,000	10,000,000	24,983,000	34										